Szennai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
7477 Szenna, Rákóczi Ferenc utca 8.
Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025; 06-20/491-7988; 06-20/491-0811; Email: info@simonfaihivatal.hu
www.simonfaihivatal.hu **KRID: 606001765**

Szennai Közös Önkormányzati Hivatal Simonfai Kirendeltsége 7474 Simonfa, Ady Endre utca 1. Tel/Fax: 82/510-917, 82/510-918	**Szennai Közös Önkormányzati Hivatal Bárdudvarnoki Kirendeltsége** 7478 Bárdudvarnok, Bárd Ltp. 92. Tel/Fax: 82/577-086, 82/577-087 bardudvarnok@kapos-net.hu
Szennai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/370-097	

Szenna | Bárdudvarnok | Bószénfa | Patca | Sántos | Simonfa | Szilvásszentmárton | Zselickisfalud | Zselickislak

Ügyiratszám: Sze/2493-3/2026.
Ügyintéző: Zókáné Merkei Ella

Tárgy: Szilvásszentmárton zártkerti ingatlanok házszám rendezése

Határozat

Szilvásszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 8/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 7.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörömben eljárva, hivatalból indult eljárásban a táblázatban foglalt ingatlan címadatait **az alábbiak szerint határozom meg:**

Közterület elnevezése	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingatlan nyilvántartási azonosító	Cím-koordináták		Régi házszám	Új megállapított házszám
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 253**	14010000189489	X:	103307	---	**1.**
				Y:	547522		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 255**	14010000189491	X:	103260	---	**3.**
				Y:	547537		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 260/1**	14010000189497	X:	103089	---	**5.**
				Y:	547610		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 261**	14010000189499	X:	103045	---	**7.**
				Y:	547639		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 262**	14010000189500	X:	102984	---	**9.**
				Y:	547620		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 263/1**	14010000189501	X:	102997	---	**11.**
				Y:	547683		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 269/1**	14010000189509	X:	103097	---	**8.**
				Y:	547527		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 277/2**	14010000189521	X:	103300	---	**6.**
				Y:	547432		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 279**	14010000189523	X:	103324	---	**4.**
				Y:	547379		
Cseri-hegyi	**út**	**zártkert 281/1**	14010000189525	X:	103358	---	**2.**
				Y:	547371		

A fenti változásokat a döntés véglegessé válásától számított 8 napon belül átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (KCR), a határozatom egy példányának megküldésével értesítem a következő illetékes szerveket: SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Magyar Posta Zrt.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - **lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártyájuk kicserélése érdekében** - személyesen kell megjelenniük a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala – bármely Kormányablakánál (a legközelebbiek: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., Nagy Imre tér 1., vagy Baross G. u.-vasútállomás).
A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Fentieken kívül az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé a lakcímváltozást.

Tájékoztatom a címmegállapítással érintett vállalkozásokat, hogy a cégeljárásról, a bírósági végrehajtásról és a felszámolási eljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ct.) 53. §. (1) bekezdése értelmében: „A változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak."
Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. IX. melléklet IV.2. d. pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyét kicserélni.
Tájékoztatom az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy egy éven belül az ingatlant megfelelő házszámtáblával kell ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

A címkezeléssel érintett címeket az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján és a www.szilvasszentmarton.hu honlapon 30 napra közzéteszem.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül Szilvásszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de a Szennai Közös Önkormányzati Hivatalnál (7477 Szenna, Rákóczi Ferenc utca 8.) benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5.000.- Ft, amelyet Szilvásszentmárton Község Önkormányzata államigazgatási illeték beszedési számlájára (67000069-11039660-00000000) kell befizetni.

INDOKOLÁS

Hivatalból indult eljárásban a belterület szabályozási terv, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatok felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy fenti ingatlan házszámmal nem szerepel, ezért címkezelési eljárást folytattam le.
A felülvizsgálat során megállapítottam, hogy Szilvásszentmárton zártkert 253; 255; 260/1; 261; 262; 263/1; 269/1; 277/2; 279; 281/1 helyrajzi számú ingatlan az ingatlannyilvántartásban házszámmal nem rendelkezik, a házszámozás feltételei fennállnak, ezért ezt követően házszámot állapítottam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.
A Korm. R. 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki, aki az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

Az Ör. 7.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a külön értesítés kibocsátását mellőztem.

Döntésemnél a fenti jogszabályhelyeken túl az Ör. 6. és 7.§-ainak előírásait vettem figyelembe.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116.§ (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja biztosítja, a fellebbezés elbírálására jogosult szervet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A.§ (2) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Szenna, 2026. szeptember 08.

SZENNAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Dr. Horváth-Lukics Tibor
jegyző