

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Adásvételi szerződések, szolgalmi jogot biztosító megállapodásokkal kapcsolatban

Szilvásszentmárton Község Önkormányzata az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Szilvásszentmárton Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
Székhely: 7477 Szilvásszentmárton, Fő. utca 20
Képviseli: Lengyel Gábor Polgármester
Levelezési cím: 7477 Szilvásszentmárton, Fő. utca 20
Telefonszám: (+36) 82/584 – 024; (+36) 82/712-105
Honlap: <http://www.szilvasszentmarton.hu/>

2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

Név: Kelemen Zsolt E.V.
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház
E-mail cím: kelemen.zsolt@adatvedelem24.hu
Telefonszám: +36 30 506 6023
Tanúsítvány jegyzék száma: TRIC/18/39197.

3. Érintettek kategóriái: ügyfél, adott esetben meghatalmazott.

4. Kezelt személyes adatok: név, születési név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma, személyi azonosító, állampolgárság, telefonszám, e-mail cím.

5. Az adatkezelés célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok adás-vétele, önkormányzati érdekből ingatlan vásárlása, önkormányzati beruházások érdekében szolgalmi jogok bejegyeztetése, szolgalmi jogról szóló szerződések megkötése.

6. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés e, pont, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § 2., 9., 11., 20., 21. pont, a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 13.§, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 5:161. §, 6:215. §.

7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Jegyző, Aljegyző, Illetékes Bizottság, Képviselő testület, Hivatal Köztisztviselője.

8. Címzettek I.- a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- I. Földhivatali Osztály
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal
- Ügyfél által meghatalmazott ügyvéd
- Egyéb kezelő szervezet

Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

9. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján nem selejtezhető (U619).

10. Adatbiztonság az adatkezelés során: az Önkormányzat a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolja. Az Önkormányzat az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013.évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015.(VII.15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül az Önkormányzattól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. Az Önkormányzat a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól pontatlan adatainak helyesbítését, illetve hiányos adatainak kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; az érintett visszavonta hozzájárulását és a személyes adatok kezelésének nincsen más jogalapja; a személyes adatokat jogellenesen kezelték.
- adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 13. pontja tartalmazza.

12. Az érintett erre irányuló kérelme esetén az Önkormányzat köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

13. Jogérvényesítési lehetőségek:

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett -választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

14. Egyéb tájékoztató elemek: A személyes adatok kezelése közfeladat ellátáson alapul, adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződések megkötése meghiúsul, nem kerül sor adásvételre, illetve szolgalmi jog alapításra.

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Simonfa, 2022.03.01.


Jegyző